Gemeinde: **Neufahrn bei Freising**

Landkreis Freising

Bebauungsplan: **Bebauungsplan Nr. 96**

"Erschließungsanlagen Pfarrweg/ Am Anger"

Straßenplanung
und Planfertiger:

Ingenieurbüro Rüdiger Schönenberg
Rüdesheimer Straße 15
80686 München

Projekt Nr.: 096-04 Berarb.: R.Schö

Maßstab: M 1: 250

Die Gemeinde Neufahrn, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1 sowie der §§ 9, 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S.2413), des Art.23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl. S. 796 ff.), des Art.91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 04.08.1997 (GVBl. S. 433) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Gründstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S.132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I, S.466) diesen Bebauungsplan

als Satzung

A Festsetzungen durch Planzeichen

Nr.	Planzeichen	Bedeutung
1	Geltungsbereich	
1.1		Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
2	Öffentliche Verkehrsfläche	
2.1		Fahrbahn
2.2	F	Mehrzweckstreifen: Vorgesehen für Fußgänger und als Ausweichfläche für Kfz
2.3		3-Zeiler Kleinsteinrinne
2.4		Straßenbegrenzungslinie
3		Öffentliche Grünfläche
4	2,50	Maßzahl in Meter, z.B. 2,50

B Hinweise durch Planzeichen

Nr.	Planzeichen	Bedeutung
1		bestehende Grundstücksgrenze
2		aufzuhebende Grundstücksgrenze
3		vorgeschlagene Grundstücksgrenze
4	**9/22**	Flurstücksnummer, z.B. 9/22
5		Zugänge und Zufahrten zu Grundstücken, deren Niveau angeglichen werden muss
6		Hauptgebäude mit Hausnummer
7		Nebengebäude
8	U=0.94	Baum mit Angabe des Stammumfangs
9		Busch bzw. Hecke
10		Nordpfeil
11		Grundstückszufahrten und Garagenzufahrten
12		Einzeiler abgesenkt